

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li ..... 2.1. SET. 2015

L'Istruttore amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore tecnico  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

Istruttore Tecnico



**COMUNE DI ALCAMO**

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO  
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 90 prog. 90 del 21 SET. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. NN. 13640-13641, dal sig. **STABILE Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 22/07/1950 ed ivi residente via Generale Medici n°93, C.F.: STB FNC 50L22 A176A, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relative ai seguenti abusi: *“fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a deposito per l'attività artigianale, da un piano terra destinato ad uso attività artigianale (officina meccanica) da un piano primo e da un piano secondo destinati ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Francesco BONI', realizzato in **c/so Generale Medici n°93**, censito in catasto al Fg. 40 particella n°181 sub 2 (p.t.-1-2) e sub 4 (p.t.-S1), confinante: a Nord e ad Ovest con Vicolo Cento Piazze, a Sud con C/so Generale Medici e ad Est con Gugliuzza Giovanni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1595 del 07/12/10, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/04/1998;

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 4786 di Rep. del 15/03/1977 registrato a Trapani il 25/03/1977 al N. 2427;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 06/10/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria;

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 06/10/2011 con verbali nn. 184-185, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/02/15 dai proprietari, signori STABILE Francesco e FILIPPI Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Viste le attestazioni di versamento n. 56 del 23/12/11 di € 276,62 e n. 79 del 07/02/15 di € 17,38 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7.343.500 + € 1.849,89 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 7.267,99;

#### RILASCIA

Ai sig.ri: STABILE Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 22/07/1950, C.F.: STB FNC 50L22 A176A e FILIPPI Maria, nata ad Alcamo (TP) il 12/06/1958, C.F.: FLP MRA 58H52 A176N, entrambi ivi residenti, c/so Generale Medici n°93, proprietari per 1/2

ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a deposito per l'attività artigianale, da un piano terra destinato ad uso attività artigianale (officina meccanica) da un piano primo e da un piano secondo destinati ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Francesco BONI', realizzato in c/so Generale Medici n°93, censito in catasto al Fg. 40 particella n°181 sub 2 (p.t.-1-2) e sub 4 (p.t.-S1);

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1595 del 07/12/10, di seguito riportate: "il deposito sia inteso come occasionale a servizio della attività artigianale; la futura attività artigianale sia compatibile con la tipologia descritta se off. meccanica doccia, spogliatoio- il vano ufficio sia inteso idoneo come deposito l'immobile sia rifinito a civile";

Con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1595 del 07/12/10; Autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; - Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.";

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;